DOO CRNOGORSKI OPERATOR TRŽIŠTA ELEKTRIČNE ENERGIJE
PODGORICA
Broj 22/1631-1
Podgorica, 03. 10. 2022. god.

COTEE

UGOVOR

O ZAKUPU GARAŽNOG PROSTORA

Zaključuje se dana 03.10.2022. godine, u Podgorici, između:

1. **Danice Vukadinović,** iz Podgorice, JMBG: 1801995215035, sa adresom: Ankarski bulevar bb, kao Zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac)
   i
2. **Društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski operator tržišta električne energije" Podgorica**, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 130., PIB: 02849097, račun broj: 520-34503-65 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Boro Todorović, kao Zakupca (u daljem tekstu: Zakupac).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je zakup garažnog prostora – dva mjesta u garaži na prvoj etaži podruma, površine po 11 m2, PD oznake 4 i 5, list nepokretnosti br. 4377, KO Podgorica I, koji su vlasništvo Zakupodavca.

PERIOD VAŽENJA UGOVORA

Član 2

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od šest mjeseci, počev od 03.10.2022.godine, sa mogućnošću produžavanja.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Mjesečna zakupnina za oba garažna mjesta iznosi 100,00 EUR-a odnosno ukupno za period zakupa 600,00 EUR-a (6x100,00).

Zakupac će Zakupodavcu isplatiti i troškove održavanja garažnog prostora za period zakupa u ukupnom iznosu od 120,00 EUR-a (6x20,00).

Zakupodavac ne može povećavati iznos iz člana 3 stav 1 i 2 ovog ugovora do isteka ugovorenog perioda zakupa.

Zakupac obračunava i plaća pripadajući porez za zakup, u skladu sa zakonom.

Zakupac će zakupninu i sredstva za održavanje garažnog prostora uplatiti Zakupodavcu na račun broj: 530-0001000021578-70, kod NLB Montenegrobanke, odjednom za cjelokupan period zakupa, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4

Zakupodavac je dužan da preda prostor Zakupcu počev od roka iz člana 2 ovog ugovora i da Zakupcu omogući neometano korišćenje istog za cjelokupno vrijeme važenja ovog ugovora.

Zakupodavac je dužan da snosi troškove investicionog održavanja parking prostora i opreme i ima obavezu da prostor održava u stanju u kojem se on može koristiti u svrhu parkiranja.

Zakupodavac je dužan da se stara o održavanju higijene prostora koji je predmet zakupa, u skladu sa plaćenim troškovima održavanja iz člana 3 stav 2.

Zakupac se obavezuje da u slučaju mogućih kvarova na instalacijama i uređajima koji služe predmetnom parking prostoru odmah obavijesti Zakupodavca radi otklanjanja istih, a Zakupodavac je dužan da o svom trošku otkloni nastale nepravilnosti ili moguće kvarove u najkraćem roku.

Zakupac nije ovlašćen da u prostoru, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca, vrši bilo kakve suštinske prepravke ili izmjene.

Zakupac je obavezan da prostor koristi s pažnjom dobrog domaćina, da po prestanku zakupodavnog odnosa zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promjena koje su nastale kao posljedica redovne upotrebe i korišćenja prostora.

Zakupac ne odgovara za oštećenja i pogoršanje prostora, do kojeg je došlo usljed redovne upotrebe niti Zakupodavac može tražiti od Zakupca bilo kakve finansijske nadoknade ili druge obaveze po ovom osnovu.

PODZAKUP

Član 5

Zakupac može jedno parking mjesto iz člana 1 ovog ugovora izdati u podzakup, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Zakupodavca.

RASKID UGOVORA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor prestaje saglasnošću volja ugovornih strana i jednostranim raskidom ili otkazom ugovora od strane Zakupca.

Zakupodavac ne može dati jednostrani otkaz ili raskid ovog ugovora u periodu važenja istog.

Zakupac može dati jednostani otkaz ili raskid ovog ugovora pisanim putem **(poštom ili putem e-maila)** Zakupodavcu, uz otkazni rok od 30 dana.

OSTALE ODREDBE

Član 7

Zakupodavac je saglasan da se navedeni lični podaci koriste u svrhu realizacije ovog ugovora.

Član 8

Sve eventualne sporove po ovom ugovoru, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom sporovi će se rješavati pred nadležnim sudom.

Član 9

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega po 2 (dva) za obje ugovorne strane.

ZAKUPODAVAC:

ZAKUPAC:



DOO CRNOGORSKI OPERATOR TRŽIŠTA ELEKTRIČNE ENERGIJE
PODGORICA
Broj 23/622-1
Podgorica, 27.03. 2023 god.

COTEE

ANEKS

UGOVORA O ZAKUPU GARAŽNOG PROSTORA

(Broj: 22/1631-1, od 03.10.2022.godine)

Dana 27.03 2023. godine, između:

1. **Danice Vukadinović,** iz Podgorice, JMBG: 1801995215035, adresa: Ankarski bulevar bb, kao Zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac)

   i

2. **Društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski operator tržišta električne energije" Podgorica,** Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 130, PIB: 02849097, račun broj: 520-34503-65 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Boro Todorović, kao Zakupca (u daljem tekstu: Zakupac);

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o zakupu garažnog prostora na prvoj etaži garaže u bulevaru Džordža Vašingtona u Podgorici (broj zakupca 22/1631-1, od 03.10.2023.godine) /u daljem tekstu: Osnovni ugovor/.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac nastavi korišćenje garažnog prostora pod istim uslovima za novi šestomjesečni period, što je predmetom ovog aneksa.

Član 2

Član 2 Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

„Korišćenje garažnog prostora se nastavlja i ugovor zaključuje za period od šest mjeseci, počev od 03.04.2023.godine zaključno sa 03.10.2023.godine."

Član 3

Ostale odredbe Osnovnog ugovora se ne mijenjaju i ostaju na snazi.

Član 4

Ovaj aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega po 2 (dva) za obje ugovorne strane.

ZAKUPODAVAC:

ZAKUPAC :

DOO CRNOGORSKI OPERATOR TRŽIŠTA ELEKTRIČNE ENERGIJE
PODGORICA
Broj 23/1996-1
Podgorica 16. 10. 2023. god.

COTEE

Na osnovu člana 595 Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", br. 47/08, 04/11 i 22/17), zaključuje se -

U G O V O R

O ZAKUPU GARAŽNOG PROSTORA

Dana 12.10.2023. godine, između:

1. **Danice Vukadinović,** iz Podgorice, JMBG: 1801995215035, sa adresom: Ankarski bulevar bb, kao Zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac)
   i
2. **Društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski operator tržišta električne energije" Podgorica**, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 130., Podgorica, PIB: 02849097, račun broj: 520-34503-65 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mersudin Gredić, kao Zakupca (u daljem tekstu: Zakupac).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je zakup garažnog prostora – dva mjesta u garaži na prvoj etaži podruma, površine po 11 m2, PD oznake 4 i 5, list nepokretnosti br. 4377, KO Podgorica I, koji su vlasništvo Zakupodavca.

PERIOD VAŽENJA UGOVORA

Član 2

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, u trajanju od 12 mjeseci, zaključno sa 04.10.2024.godine, sa mogućnošću produžavanja.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Mjesečna zakupnina za oba garažna mjesta iznosi 100,00 EUR-a odnosno ukupno za period zakupa 1.200 EUR-a (12x100,00).

Zakupac će Zakupodavcu isplatiti i troškove održavanja garažnog prostora za period zakupa u ukupnom iznosu od 240,00 EUR-a (12x20,00).

U cijenu održavanja su uračunati svi režijski troškovi.

Zakupodavac neće povećavati mjesečnu zakupninu do isteka ugovorenog perioda zakupa.

Zakupac obračunava i plaća pripadajući porez za zakup, u skladu sa zakonom.

Zakupac će zakupninu uplatiti Zakupodavcu na račun broj: 530-0001000021578-70, kod NLB Montenegrobanke, odjednom za cjelokupan period zakupa.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4

Zakupodavac je dužan da preda prostor Zakupcu i da omogući neometano korišćenje istog za cjelokupno vrijeme važenja ovog ugovora.

Zakupodavac je dužan da snosi troškove investicionog održavanja parking prostora i opreme i ima obavezu da prostor održava u stanju u kojem se on može koristiti u svrhu parkiranja.

Zakupodavac je dužan da o svom trošku održava higijenu prostora koji je predmet zakupa.

Zakupac se obavezuje da u slučaju mogućih kvarova na instalacijama i uređajima koji služe predmetnom parking prostoru odmah obavijesti Zakupodavca radi otklanjanja istih, a Zakupodavac je dužan da o svom trošku otkloni nastale nepravilnosti ili moguće kvarove u najkraćem roku.

Zakupac nije ovlašćen da u prostoru, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca, vrši bilo kakve suštinske prepravke ili izmjene.

Zakupac je obavezan da prostor koristi s pažnjom dobrog domaćina, da po prestanku zakupodavnog odnosa zakupljeni prostor vrati u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promjena koje su nastale kao posljedica redovne upotrebe i korišćenja prostora.

Zakupac ne odgovara za oštećenja i pogoršanje prostora, do kojeg je došlo usljed redovne upotrebe niti Zakupodavac može tražiti od Zakupca bilo kakve finansijske nadoknade ili druge obaveze po ovom osnovu.

PODZAKUP

Član 5

Zakupac može parking mjesta iz člana 1 ovog ugovora izdati u podzakup, o čemu će obavijestiti Zakupodavca.

RASKID UGOVORA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor prestaje saglasnošću volja ugovornih strana i jednostranim raskidom ili otkazom ugovora od strane Zakupca.

Zakupodavac ne može dati jednostrani otkaz ili raskid ovog ugovora u periodu važenja istog.

Zakupac može dati jednostani otkaz ili raskid ovog ugovora pisanim putem **(poštom ili putem e-maila)** Zakupodavcu, uz otkazni rok od 30 dana.

OSTALE ODREDBE

Član 7

Zakupodavac je saglasan da se navedeni lični podaci koriste u svrhu realizacije ovog ugovora.

Član 8

Sve eventualne sporove po ovom ugovoru, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom sporovi će se rješavati pred nadležnim sudom.

Član 9

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega po 2 (dva) za obje ugovorne strane.

ZAKUPODAVAC: Danica Vukadinović

ZAKUPAC :

"Parking servis Podgorica"d.o.o. Podgorica
Broj: 6080 /1
Podgorica, 07.10.2024. godine.

DOO CRNOGORSKI OPERATOR TRŽIŠTA ELEKTRIČNE ENERGIJE
PODGORICA
Broj 24/2337-2
Podgorica, 09.10. 2024 god.

U G O V O R
o zakupu mjesta za parkiranje

Zaključen dana _____2024. godine, između:

1. *"Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica*, **Trg Argentina br. 8. – Gradski stadion,** koje zastupa **VD Izvršnog direktora, mr Hamzić Alija -** (u daljem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane
   i
2. ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI OPERATOR TRŽIŠTA ELEKTRIČNE ENERGIJE"- PODGORICA*, PIB: 02849097,** *Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 120.-* (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane

Član 1

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup ***1 (jedno)*** parking mjesto za vozilo Zakupca marke ***"Škoda Karoq"*** registarskih oznaka ***PG – CG J59***, koje se nalazi u ***Garaži br. 4. – Tržni centar "Bazar"*** *(ul. Blaža Jovanovića)*, a kojom upravlja Zakupodavac.

Član 2

Zakupac će izdatu lokaciju koristi za parkiranje službenog vozila, koje će uredno evidentirati i prijaviti ovlašćenom predstavniku Zakupodavca.
Zakupac će zakupljenu lokaciju na parking prostoru Zakupodavca, neometano koristiti ***radnim danima u radno vrijeme od 07,00 do 17,00 časova,*** prema ukazanoj potrebi, pridržavajući se pri tome propisanog reda koji je ustanovio Zakupodavac.

Član 3

Zakupac je dužan da za izvršenu uslugu plaća Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od ***50,00 eura,*** sa uračunatim PDV-om i to unaprijed do 05-og u mjesecu za tekući mjesec na jedan od sljedećih žiro računa: ***535-6135-07- Prva banka; 530-17235-09 - NLB; 520-13068-59 – Hipotekarna banka; 510-21628-49 - CKB. Za prvi mjesec korišćenja naših usluga Zakupac je dužan da pored mjesečne zakupnine uplati još dodatnih 10,00 eura za izradu elektronske kartice.*** Navedeni iznos važi do stupanja na snagu novog Cjenovnika usluga "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica.

Za slučaj da Zakupac ne plati ugovorenu cijenu zakupa u ugovorenom roku ovaj Ugovor se automatski raskida i Zakupac gubi prava iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 4

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme na period od **09.10.2024.** godine do **31.12.2025.** godine.

Član 5

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen, ili kada se steknu uslovi iz člana 3 stav 2 ovog Ugovora, o eventualnom produžetku zakupa sačiniće se Aneks ugovora ili novi ugovor. Svaka ugovorna strana može raskinuti Ugovor, s tim što je obavezna da drugoj strani dostavi pismeni otkaz sa otkaznim rokom ne manjim od 15 dana.

Član 6

Sve sporove proistekle iz ovog Ugovora stranke će pokušati da riješe sporazumno, a u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5(pet) istovjetnih primjeraka od kojih 4(četiri) zadržava Zakupodavac a 1 (jedan) Zakupac.

ZAKUPAC
Tel .069-390-075

ZAKUPODAVAC
VD IZVRŠNOG DIREKTORA
mr Hamzić Alija